

## El precedent de cala Montjoi

**E**n els darrers mesos, dues notícies vinculades al cap de Creus han captat l'atenció de l'opinió pública. Per un costat, el projecte El Bulli Foundation, un centre de promoció de la cultura gastronòmica vinculat a l'antic restaurant El Bulli, i que s'ha d'ubicar a la cala Montjoi de Roses, dins del Parc Natural. Per l'altre, la proposta de regulació de les activitats que es poden dur a terme dins l'àmbit marí del cap de Creus, com la pesca professional i d'esbarjo, la navegació o el fondeig d'embarcacions. En ambdós casos és el Govern català qui impulsa aquestes actuacions a través, respectivament, de la llei per declarar El Bulli Foundation com a actuació d'interès públic —que permet modificar de cop tota la legislació ambiental i urbanística que impedeix el projecte— i del pla rector d'ús i gestió del cap de Creus.

Algunes entitats han vist en aquests dos processos una clara relació. El pla rector d'ús i gestió serviria per apaivagar les protestes ecologistes per la construcció d'El Bulli Foundation dins de zona protegida. I aquest fet ha creat un cert sentiment de greuge en municipis com Cadaqués i el Port de la Selva, que no es veuran beneficiats directament pel projecte impulsat per Ferran Adrià i que consideren que la limitació de les activitats en l'àmbit marí perjudicarà el seu teixit econòmic i empresarial.

### Ensenyar els locals buits

Un dels problemes més habituals dels carrers dels pobles i ciutats és la presència de locals comercials buits en planta baixa. Per tal d'aconseguir dinamitzar-los, els Ajuntaments de la Bisbal d'Empordà i Olot, juntament amb altres municipis catalans, han iniciat el projecte «Aixequem les persianes». Consisteix a organitzar jornades de portes obertes —complementades amb música, exposicions, degustacions...— per tal que les persones interessades a obrir un negoci visitin els locals buits.



XAVI ROQUETA

Així doncs, és possible que es pretengui compensar la pressió turística que suportarà la cala Montjoi (que, de fet, no és una àrea del tot verge a causa de la presència de la Ciutat de Vacances) amb una major restricció a les zones menys tocades del cap de Creus, com el cap Norfeu o l'illa de s'Encalladora. En principi sembla una bona estratègia per combinar la protecció del medi natural amb l'activitat econòmica sempre i quan es busquin mesures per compensar els municipis afectats. Tanmateix, aquesta hauria d'haver estat una decisió vehiculada a través dels instruments urbanístics i ambientals existents i no pas fruit d'un projecte, El Bulli Foundation, sorgit pràcticament d'un dia per l'altre.

Sembla evident que El Bulli Foundation tirarà endavant i que contribuirà a promocionar la cuina catalana i la Costa Brava. És probable, també, que el projecte arquitectònic —soterrat i integrat amb murs de pedra— millori l'aspecte global de la cala Montjoi. Amb tot, l'elaboració d'una llei exprés per modificar de cop i volta tota la legislació que protegeix aquest espai crea un precedent molt perillós que pot obrir la porta a projectes similars promoguts per personatges mediàtics o per grans fortunes. El suposat «interès públic» d'El Bulli Foundation hauria d'haver estat molt més debatut i discutit en el marc d'un procés participatiu obert. Si no, es crea la sensació que tot el territori està en venda.